



## HAUSLINIE CELEBRATION VON BIEN-ZENKER

# GETEILTE FREUDE, DOPPELTE FREUDE

Ob als Doppelhaus, Haus mit Einliegerwohnung oder Zweifamilienhaus: Die Häuser der Linie Celebration vereinen stets formvollendet zwei Wohneinheiten unter einem Dach

Für einen größeren Wohnbereich sorgt das auf die Terrasse vorgezogene Erdgeschoss der Doppelhaushälfte.

**B**eindruckende Vielfalt – die kennzeichnet das Celebration-Hausprogramm von Bien-Zenker. Es enthält ebenso 31 Doppelhausentwürfe wie 24 Häuser mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten. Allein das hier vorgestellte Doppelhaus Celebration 139 gibt's in acht Varianten, mit zwei oder drei Geschossen und mit Pult-, Flach- oder Satteldach.

Das Pultdachmodell mit seinem vorgezogenen verglasten Erdgeschoss ist ein echter Blickfang. Der Wohnbereich, in den sich die offene, aber raffiniert mit einem Frühstückstresen abgeschirmte Küche seitlich hineinschiebt, profitiert davon mit einer Fläche von fast 38 Quadratmetern. Die Liebe des Architekten zum Detail zeigt sich auch an der geschickt platzierten Garderobennische. Ein Fensterchen sorgt auch dort für Tageslicht.

Das Obergeschoss ist in zwei Trakte geteilt und bietet bis zu drei Parteien behaglichen Rückzug: auf der einen Seite das Schlafzimmer mit offener Ankleide und das Familienbad, auf der anderen Seite, zum Garten hin, zwei gleich große, geräumige Kinderzimmer. Ein Kniestock von 2,69 Metern sorgt dort oben für fulminante Räume unter dem firsthoch ausgebauten Pultdach.

### „Geht nicht“, gibt's nicht

Die Celebration-Entwürfe lassen sich ganz auf die persönlichen Bedürfnisse und Vorstellungen der Bauherren zuschneiden. Immerhin müssen Doppelhaushälften nicht gleich aussehen oder gleich groß sein, sondern sich lediglich als Teile eines Hauses zu erkennen geben. So lassen sich die Außenmaße verändern und der Hauseingang kann auf der Trauf- oder (wie hier) auf der Giebelseite liegen. Hinzu kommt eine enorme Auswahl an Architekturbauteilen wie Gauben, Balkons, Erker oder sonstigen Fassadelementen, immer frei nach dem Motto: „Geht nicht gibt's nicht.“

Auch die innovative Haustechnik trägt zum ultimativen Wohnkomfort bei, angefangen bei der Wohlfühl-Klima-Heizung Plus, die im Winter für kuschelige Raumtemperaturen sorgt und im Sommer kühlt. Wird sie mit einer Gebäudeautomation ergänzt, die sensorgestützt die Außenbeschattung steuert, kann sie die Raumtemperatur um einige Grad senken. Aber auch viele andere Alltagsfunktionen wie Beleuchtung oder Sicherheit nimmt sie Ihnen ab.



Helle Räume für helle Köpfe: In einem solchen Jugendzimmer macht sogar das Pauken Spaß.



Üppig durch ein spektakuläres Eckfenster belichtet: der Essplatz, an den sich hinter einem Frühstückstresen die offene Küche anschließt.

Die Celebration-Entwürfe lassen sich ganz **auf die persönlichen Bedürfnisse der Baufamilie** zuschneiden

## hausintern

**Entwurf** Doppelhaushälfte  
**Celebration** 139  
**Außenmaße** 13,17 m x 7,40 m  
**Wohnfläche** 148,32 m<sup>2</sup>  
**Wohnen/Essen** 37,73 m<sup>2</sup>  
**Kochen** 13,99 m<sup>2</sup>  
**Bad** 10,11 m<sup>2</sup>  
**Dach** Pultdach, Neigung 5°  
**Bauweise** Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise  
**Endenergiebedarf** 27 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Vorzüge** vielfältige Änderungsmöglichkeiten durch große Auswahl an Architekturbauteilen, veränderbare Außenmaße, Wärmepumpen-Wohlfühl-Klima-Heizung Plus  
**Preis** auf Anfrage  
**Anbieter**  
 Bien-Zenker GmbH  
 Telefon 06661/98-0  
 E-Mail info@bien-zenker.de

Prospekt anfordern



Erdgeschoss



Obergeschoss

## Celebration 207

Als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung konzipiert ist dagegen Celebration 207. Schon ein kurzer Blick auf den Obergeschossgrundriss offenbart die Verwandtschaft mit der Doppelhaushälfte Celebration 139. Bei diesem Entwurf allerdings nimmt das Erdgeschoss noch eine Zweizimmer-Einliegerwohnung mit Duschbad auf, deren Eingang diskret um die Ecke auf der anderen Hausseite liegt. Daher ist der Wohnbereich hier um einen Flachdachanbau erweitert. Die einzigen Türen des Erdgeschosses separieren das WC und einen kleinen Abstellraum. Der gemeinsame Technikraum ist unabhängig von den Wohneinheiten und nur von außen zugänglich. Und die große Terrasse lädt auf der Gartenseite zu gemeinsamen Aktivitäten ein.



Obergeschoss



Erdgeschoss

Eine gemeinsame Terrasse verbindet Haupt- und Einliegerwohnung miteinander. Der Flachdachanbau vergrößert den Wohnbereich.



Ein große Wohnung in Ober- und Dachgeschoss und eine kleinere im Erdgeschoss sieht dieser Entwurf vor.



### Celebration 275

Mit diesem Mehrgenerationenhaus feiert eine neue Wohnidee für das Zusammenleben von zwei Familien unter einem Dach seine Premiere. Das innovative Konzept kombiniert eine kleinere Wohnung im Erdgeschoss, die mit knapp 70 Quadratmetern das ideale Wohnumfeld für einen Ein- oder Zweipersonenhaushalt bietet, mit einer größeren Wohneinheit, die sich über das Ober- und das Dachgeschoss erstreckt. Für eine hohe Lebensflexibilität gibt es die Erdgeschosswohnung auch in einer barrierefreien Variante.

Im Dachgeschoss der großen Wohnung sind die drei Kinderzimmer und ein eigenes Kinderbad untergebracht. Als Vorteil der oberen Wohnung mag der große, weit auskragende Überdeckbalkon gelten. Der entschädigt einerseits für den fehlenden Garten, und erspart andererseits anstrengende Gartenarbeit.

Und auch in Sachen Architektur setzt dieses Haus besondere Akzente. Die beiden zur Wahl stehenden Dachvarianten Sattel- und Pultdach sorgen zusammen mit den erwähnten unterschiedlichen Architekturbauteilen auch hier dafür, dass in Sachen Design keine Wünsche offen bleiben. ●●●

**Küche und Essplatz sind in beiden Wohnungen gleich geschnitten. Oben grenzt das Schlafzimmer direkt an den etwas kleineren Wohnraum an.**



Erdgeschoss



Obergeschoss

**Mehr Häuser  
des Anbieters**  
[www.zuhause3.de/  
bien-zenker](http://www.zuhause3.de/bien-zenker)