



Exklusives Wohnen im urbanen Stil

Das Musterhaus CONCEPT-M Frankfurt in Bad Vilbel verspricht exklusives Wohnen in urbaner Umgebung. Mit dem langen, quaderförmigen Baukörper zieht es alle Blicke auf sich. Highlight ist das Staffelgeschoss mit Flachdach, das sich über Eingang und Terrasse erstreckt und dem Haus die Atmosphäre einer modernen Stadtvilla verleiht. Die zurückspringende Fassade sorgt für eine luftige Optik und bietet Platz für zwei großzügige Dachterrassen.

Individuelles Design at its best

Das Haus besticht durch einen kreativen Umgang mit Formen, Materialien und Farben. Wie alle Bien-Zenker-Hausentwürfe können Bauherren die Details im individuellen Gespräch ganz nach ihren Vorstellungen planen. Dabei gilt die Best- und Festpreisgarantie. Das heißt der Hauspreis kann nach Vertragsunterschrift nur fallen, nicht steigen. Die abgeschrägten dunklen Fassadenbereiche des Musterhauses verleihen dem Obergeschoss eine dynamische Optik und

stehen in reizvollem Kontrast zur strahlend weißen Mineralputzfassade. Das Haus ist – wie alle Bien-Zenker Häuser – serienmäßig DGNB-Gold zertifiziert und setzt auf nachhaltige Baustoffe wie innovative Mineralwolle mit Ecosave-Technologie. Außerdem kann es mit QNG-Zertifizierung gebaut werden, wodurch der Weg frei ist für staatliche Förderung. Im Inneren des Musterhauses erwartet den Besucher ein lichtdurchflutetes Ambiente. Der Flur führt zu den Wohn- und Nutzräumen. Hier kann man Jacken und Taschen ablegen, bevor Gäste-WC, Technikraum, ein großes Jugendzimmer und das Büro erkundet werden. Raumhohe Verglasungen verbinden Innen- und Außenraum und schaffen ein transparentes Wohngefühl. Die Küche mit vorgelagerter Speisekammer ist leicht zugänglich. Eine elegante Treppe führt ins Staffelgeschoss, wo sich ein zweites Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer mit angrenzendem Duschbad sowie ein luxuriöses Ensemble aus Schlafzimmer, Ankleide, Wellnessbad und Sauna befinden. |



Anzahl Musterhäuser

30 Musterhäuser



Standort

Ludwig-Erhard-Straße 25 + 36,
61118 Bad Vilbel,
geöffnet Mittwoch bis Sonntag
von 11 bis 18 Uhr

DATEN + FAKTEN

Wohnfläche: EG 130,77 m², DG 110,83 m²
Abmessungen: 17,55 m x 8,80 m
Bauweise: Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise
Fassade: Silikonharz-Edelputz mit partiellen Holzverschalungen
Dach: Flachdach 1°
Energiestandard: Effizienzhaus
Jahresprimärenergiebedarf: 62,6 kWh/m²a
Haustechnik: Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung)

Hersteller: Bien-Zenker GmbH,
Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern,
Tel: 0 66 61/98-0, info@bien-zenker.de,
www.bien-zenker.de

Große Verglasungen schaffen fließende Übergänge zwischen innen und außen und vermitteln den Eindruck, im Freien zu sitzen.



Ein geselliges Miteinander beim Kochen, Essen und Entspannen ist in dem ohne trennende Wände angelegten Gemeinschaftsraum möglich.



Auch auf der Ebene des Staffelgeschosses kann man dank bodentiefer Fenster den Blick frei schweifen und die Umgebung auf sich wirken lassen.

Außergewöhnlich: Auf dem mehr als 17 m langen, quaderförmigen Baukörper thront ein Staffelgeschoss, das von zwei Dachterrassen flankiert wird.

CONCEPT-M FRANKFURT

