

DER NATUR SO NAH

Bauen in Hanglage | Manche Grundstücke erfordern in hohem Maße individuelle Hausentwürfe, um allen Anforderungen und Wünschen gerecht zu werden



Passt perfekt: das modern designte Fertighaus und der naturnahe, wilde Garten.

Was für ein beeindruckend-schönes Stückchen Land inmitten des Stadtgebiets von Hamburg, auf dem sich die vierköpfige Familie Evers ihren Traum vom neuen Zuhause verwirklichen konnte. Das Ehepaar liebt die alten Bäume, Wildblumen, Gräser und Sträucher ihres Gartens genauso wie das Bächlein, das sich munter durch die Idylle schlängelt – ein schöner Kontrast zum Großstadtleben! „Wir haben das Kleinod bewusst sehr wild und naturnah belassen, denn so gefällt es uns am besten“, schwärmt Daniel Evers.

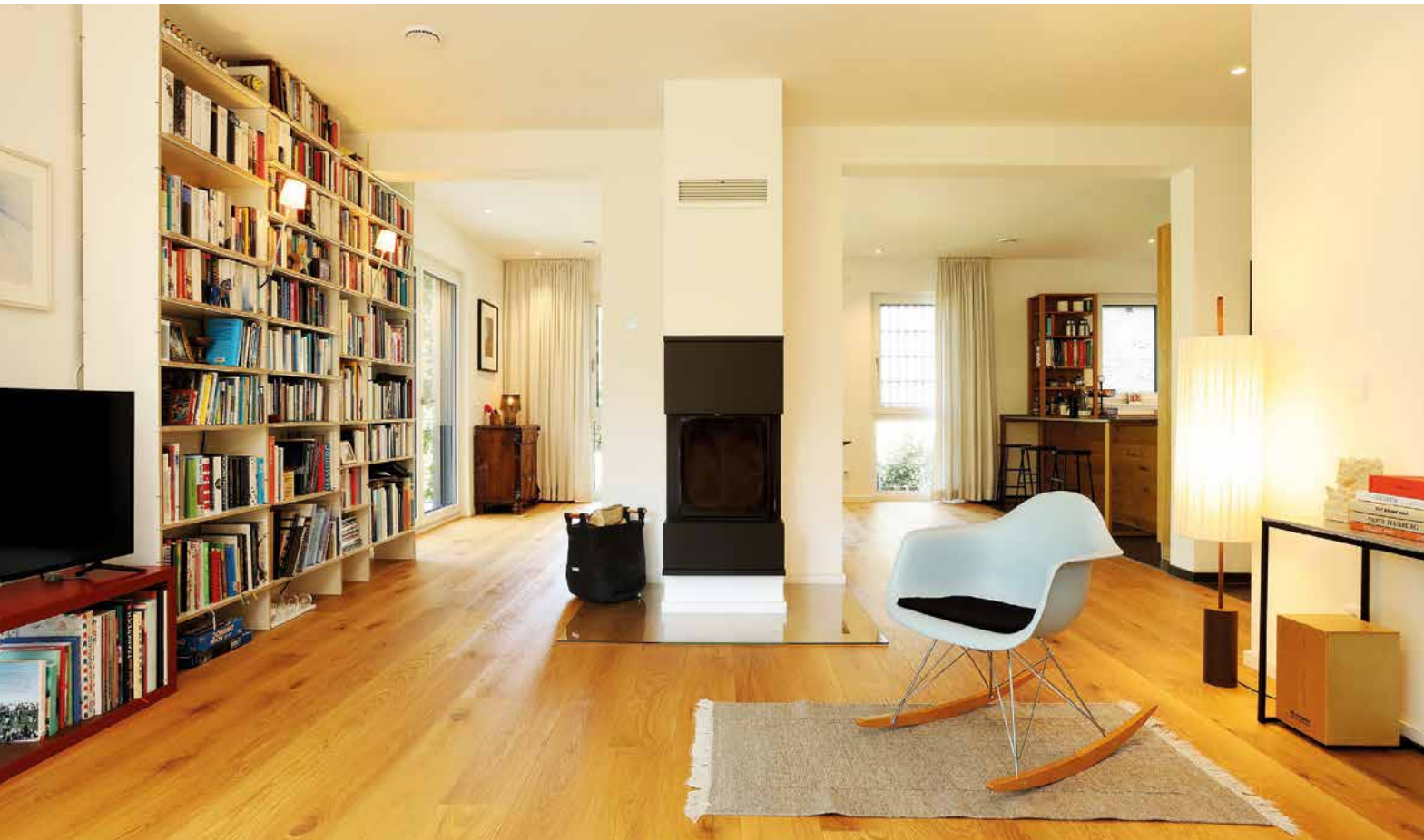
Alles anders als zuvor

War das erste Haus des Ehepaares noch ein konventionell gebautes Reihenendhaus in einem Neubaugebiet, so präferierte es nun fürs neue Eigenheim das komplette Gegenteil: nämlich ein individuell geplantes, freistehendes und großzügiges Fertighaus. Entstanden sind über 260 Quadratmeter Wohnfläche auf drei Etagen unter einem Satteldach.





Oase der Ruhe in-
mitten der Großstadt:
Zum Relaxen laden
ein Balkon und eine
Terrasse ein.



Großartig: Über 78 Quadratmeter misst der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich.

Ein renommierter Haushersteller war schnell gefunden. Bien-Zenker punktete bei der Familie mit der Nachhaltigkeit seiner Häuser – dem natürlichen Rohstoff Holz – sowie dem gesunden Raumklima, das sowohl aus den verwendeten Materialien als auch aus der besonderen Heizung resultiert, die die verbrauchte Raumluft automatisch und völlig zugfrei gegen Frischluft austauscht. Schadstoffe, Pollen und Staub werden dabei herausgefiltert.

In Kombination mit der hoch wärmedämmenden Gebäudehülle wird deshalb nur wenig Energie für den Betrieb des großen Hauses benötigt.

Selbst entworfen

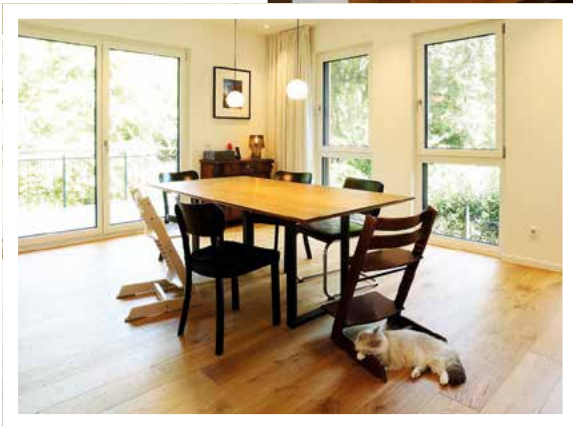
Grundrissplanung ist Familiensache – zumindest bei den Evers. „Wir haben auf Millimeterpapier unsere Wünsche festgehalten. Bis auf wenige Ausnahmen konnte die Zeichnung genauso umgesetzt werden“, erzählt der Bauherr stolz. „Und auch unsere Kinder wurden aktiv und haben Ideen für ihre Zimmer aufgemalt.“

So einige Hürden mussten bei der Planung des Domizils dann doch noch genommen werden. Eine Herausforderung stellte die steile Hanglage des Grundstücks dar, weitere die baulichen Auflagen aufgrund des alten Baumbestands und des

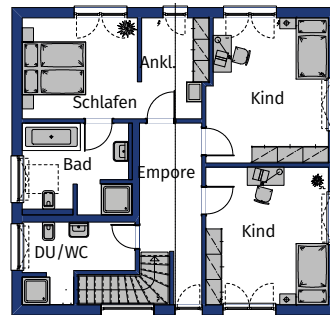


Moderne Gemütlichkeit: große Glasflächen, viel Freiraum und warme Holzfußböden.

Essen mit Ausblick:
dank der vielen
bodentiefen Fenster.



Praktisch: Der Kochbereich
verfügt über zwei Zugänge.



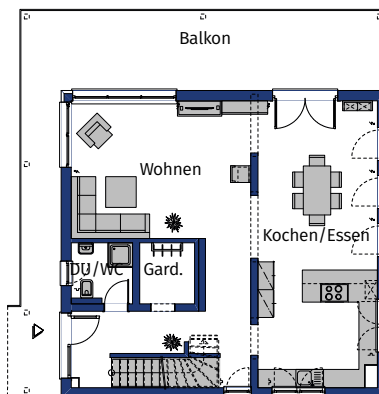
Obergeschoss

Wir genießen das riesige Platzangebot und die einmalige Atmosphäre in unserem individuell geplanten Fertighaus

Daniel Evers, Bauherr

Balkon und Terrasse

Entspannte Momente mit Blick ins Grüne gönnen sich die Bauherren bei jeder Gelegenheit: am liebsten vom großzügig angelegten Balkon aus, der über den Essbereich zugänglich ist und wegen der Hanglage auf Stelzen gestellt wurde. Zugleich dient dieser als praktische Überdachung für die darunterliegende Terrasse.



Erdgeschoss

Haus intern

Entwurf Kundenhaus Evers
Außenmaße 10,05 m x 10,67 m
Wohnfläche 175,78 m²
inkl. Untergeschoss 262,02 m²
Bauweise Holzsystembauweise
Preis auf Anfrage

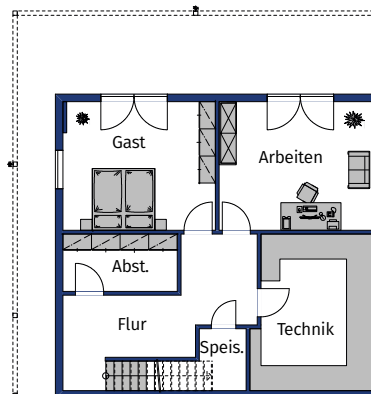
Wohnraum auf drei Etagen

Im Erdgeschoss finden sich die offen angelegten, kommunikativen Räume wieder (Wohn-, Ess- und Kochbereich), die den Mittelpunkt des Familienalltags bilden und gut 78 Quadratmeter aufweisen. Die Kinderzimmer und das Elternreich (Schlafzimmer mit Ankleide) sind im Dachgeschoss untergebracht, ebenso wie zwei Bäder. Das Untergeschoss präsentiert sich hell und freundlich: die Hanglage macht es möglich! Hier befinden sich neben den Technik- und Lagerräumen zusätzlich das Büro des Hausherrn sowie ein schönes, großes Gästezimmer.

Familie Evers ist auch nach drei Jahren noch überglücklich in ihrem Zuhause. So glücklich sogar, dass sie ihren Wunsch nach einem eigenen Ferienhaus ad acta gelegt haben. Denn für die Vier fühlt sich das Leben gerade so entspannt wie Urlaub an. ●●●

Anbieter
Bien-Zenker GmbH
Telefon 06661/98-0
E-Mail info@bien-zenker.de

Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/bien-zenker



Kellergeschoss



Prospekt
anfordern